



## Beitrags-, Kosten- und Gebührenordnung 2019/20

bei einer Gesamtzahl von 448 Pächtern und 18 freien Gärten

### A) Beiträge

- |   |                |
|---|----------------|
| <b>1. Pachtzins</b> ( Verpächter : kirchliches Verwaltungsamt Halle)<br>Grundfläche 171.302 m <sup>2</sup> x 0,14 €/m <sup>2</sup> = 23.982,28 € (Ø 300m <sup>2</sup> /Parzelle)<br>incl. Kostenanteil gemeinnütziger Fläche von 23.402 m <sup>2</sup><br>incl. Kostenanteil ungenutzter Parzellenfläche von 2.800 m <sup>2</sup>   | <b>50,50 €</b> |
| <b>2. Mitgliedsbeitrag</b>  | <b>24,70 €</b> |
| 2.1. Stadtverband, pro Pächter 10,50 €  |                |
| 2.2. Versicherungen ( 5.896,56€), pro Pächter 13,10€<br>- Vereinshaftpflicht- und Unfallversicherung; (1.294,72 €; 2,88 €/Pächter)<br>- Rechtsschutzversicherung; (1.523,60 €; 3,38 €/Pächter)<br>- Aktivierung/Verein, Rechtsschutz, (30,00 €/Jahr)<br>- Vorstandsrechtsschutz, (30,00 €/Jahr)<br>- Gruppenvorstandsunfallversicherung, (51,50 €/Jahr)<br>- Versicherung Vereinseigentum wie Zäune, Tore usw., (51,50 €/Jahr)<br>- Dienstreiserahmenvertrag, 2 PKW Versicherungen, (111,10 €/Jahr)<br>- Unfallversicherung, (153,03 €/0,34€ Jahr)<br>- Inhalts-und Gebäudeversicherung, ( 2.651,51 € / 5,89 Pächter) |                |
| 2.3. Grundsteuer je Pächter für Gesamtfläche, Vorstandsgärten größer 24 m <sup>2</sup> (1,06 €)   |                |

### B) Kosten

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>1. Verwaltung</b>  | <b>14,00 €</b>                 |
| 1.1. Ehrenamtszuschale für Vorstandsmitglieder<br>Vorsitzender, 720,00 €/Jahr<br>Stellvertreter, 400,00 €/Jahr<br>Schatzmeister, 720,00 €/Jahr<br>Mitarbeiter für Öffentlichkeitsarbeit, 720,00 €/Jahr<br>Fachberater, 400,00 €/Jahr<br>Beisitzer Elektro, 400,00 €/Jahr<br>Beisitzer Wasser, 400,00 €/Jahr<br>Beisitzer Bauleiter, 400,00 €/Jahr<br>Platzwart, 720,00 €/Jahr |                                |
| 1.2. Bürobedarf, Porto, etc., 1400,00 €   |                                |
| <b>2. Müllentsorgung, Straßenreinigung und Winterdienst, Bergschenkenweg, Weg</b>   | <b>5,00 €</b>                  |
| 2250,00 € /pro Jahr   |                                |
| <b>3. Elektroenergiekosten</b><br>Arbeitspreis EVH, €/kWh<br>nach Ist Abrechnung SWH<br>Verbraucherendpreis 0,30€/kWh)<br>Zentralzählerkosten, 0,36 €/Pächter<br>Energiekostenanteil für Gemeinschaftsanlagen, je Pächter   | <b>0,36 €</b><br><b>1,60 €</b> |

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>7. Umlage: Gartenfest 2020</b> | <b>Übernahme aus 2019</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|

### C) Gebühren

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1. Grundsätze</b>   |                 |
| 1.1. Kosten für Verwaltung, die über den normalen Aufwand der Vereinsverwaltung hinausgehen, werden dem jeweils betreffenden Pächter in Rechnung gestellt  |                 |
| 1.2. Grundlage für die Erhebung von Gebühren für Verwaltungstätigkeiten sind:<br>a) die Tarife der Verwaltungskostensatzung der Stadt Halle<br>b) die Tarife für die Beförderung von Briefen<br>c) die im Verein zutreffenden gültigen Ordnungen |                 |
| <b>2. Gebühren bei Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes</b>   |                 |
| 2.1. Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes   |                 |
| a) Aufnahmegebühr bei Neuaufnahme von Pächtern   | <b>50,00 €</b>  |
| b) Ausgleichszahlung für nichtgeleistete Gemeinschaftsarbeit, pro Stunde   | <b>15,00 €</b>  |
| 2.2. Schriftverkehr des Vorstandes infolge von Verstößen der Pächter gegen bestehende Ordnungen des Vereins  |                 |
| a) 1. Mahnung  | <b>5,00 €</b>   |
| b) 2. Mahnung  | <b>8,00 €</b>   |
| c) Porto bei Einwurf-Einschreiben  | <b>3,50 €</b>   |
| 2.3. Gebühren für die Inanspruchnahme von Ratenzahlungen bei Jahresrechnungen, je Rate   | <b>1,00 €</b>   |
| 2.4. Gebühr zur Ermittlung der aktuellen Adresse   | <b>8,00 €</b>   |
| 2.5. Gebühr für Sperrung des Wasseranschlusses bei nichtgültiger Eichung der Wasseruhr oder nicht korrektem Einbau der Wasseruhr   | <b>25,00 €</b>  |
| 2.6. Gebühr für die Aufhebung der Sperre einer Wasseruhr   | <b>12,50 €</b>  |
| 2.7. Gebühren für die Bereitstellung vereinseigener Geräte und Maschinen einschließlich einer vom Vorstand bestellten Fachkraft/Handwerker   |                 |
| a) Maschinenstunde   | <b>4,00 €</b>   |
| b) Fachkraft/Handwerker  | <b>7,70 €</b>   |
| 2.8. Gebühr für die Nutzung des Behindertenparkplatzes im Jahr   | <b>60,00 €</b>  |
| <b>3. Gebühren bei Ordnungswidrigkeiten</b><br>(bei Verstößen von Pächtern gegen bestehende Ordnungen des Vereins)   |                 |
| a) Manipulation an Wasser- und Stromzählern zur Schwarzentnahme  | <b>400,00 €</b> |
| b) eigenmächtiges Entfernen des Blindstopfen   | <b>150,00 €</b> |
| c) Öffnen des Haupttores nach verbotnem Parken in der Anlage   | <b>10,00 €</b>  |
| d) Nichtbeseitigung von Hundekot   | <b>15,00 €</b>  |
| e) Verstöße gegen die Bauordnung   | <b>300,00 €</b> |
| f) Illegale Entsorgung von Gartenabfällen und Müll in leer stehende Gärten auf Plätzen und in die Umgebung der Anlage  | <b>500,00 €</b> |

Die Ordnung wird am 06. April 2020 durch die Mitgliederversammlung diskutiert und beschlossen

**4. Trinkwasserkosten**

Mengenpreis 1,95 €/m<sup>3</sup>

Verlustanteil nach Abrechnung € / Garten

Zentraluhrenwechsel, 2 x im Jahr

**4,00 €**

**0,90 €**

**5. Pflichtmüllsack**

**3,00 €**

**6. Umlage: Kosten für Instandhaltung und Reparaturen, Plan 2019**

**17,00 €**

die Berechnung erfolgte auf durchschnittlich 450 Gärten.

Halle, den 04.04.20

Vorstand