



# Kaufvertrag

Ga.-Nr: \_\_\_\_\_, Weg: \_\_\_\_\_

in der Kleingartenanlage „Galgenberg I“ e.V. Halle

zwischen

Vorname / Name \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_

wohnhaft \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_

Tel.- Nr: \_\_\_\_\_

mobil: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

als Pächter

Vorname / Name \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_

wohnhaft \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_

Tel.- Nr: \_\_\_\_\_

mobil: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

wird auf der Grundlage des BGB § 433 in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender **Kaufvertrag** abgeschlossen:

1. Der **Verkäufer** übergibt die im **Wertermittlungsprotokoll** vom .....  
enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom .....  
..... an den Käufer (Anlage).

**Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.**

2. Der **Käufer** vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von .....€ (in Worten .....€)  
Das Wertermittlungsprotokoll dient als Grundlage für die Vereinbarung des Kaufpreises.

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung/ Art und Weise der Zahlung). .....

Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der **Verkäufer** bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen(Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamtem Kaufpreises an den Käufer übergeht.

3. Der **Verkäufer** versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Ihm werden folgende Unterlagen übergeben:

- a) Kaufvertrag
- b) Pachtvertrag
- c) Aufnahmeantrag
- d) Wertermittlungsprotokoll

4. **Verkäufer und Käufer** legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.
5. Soweit wegen des vorliegenden Kaufvertrages Grunderwerbssteuer im Sinne des GrEstG anfällt wird diese vom Käufer getragen.
6. Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig. Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.
7. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an der Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

8. Der Vorstand des Vereins stimmt dem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu:

a).....

b).....

c).....

**Zählerstände:**

Nr. Wasseruhr: ..... Zählerstand: ..... m<sup>3</sup>

Nr. Stromzähler: ..... Zählerstand: ..... kWh

Schlüssel: .....Stck. (Eingangstor)

.....Stck. (Laube)

.....  
Unterschrift Verkäufer

.....  
Unterschrift Käufer

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
Vorstand

.....  
Halle, den

Verteiler: 1 Exemplar Verkäufer  
1 Exemplar Käufer  
1 Exemplar Verein

Kleingartenverein "Galgenberg I" e.V.  
Am Galgenberg 4  
06118 Halle/Saale  
[www.kgv-galgenberg-1-ev.de](http://www.kgv-galgenberg-1-ev.de)

Bankverbindung: Stadt- und Saalkreissparkasse Halle  
BLZ.80053762 Konto. Nr.: 388 084 103