



**Beitrags-, Kosten- und Gebührenordnung 2020/21**  
bei einer Gesamtzahl von 458 Pächtern  
und 5 freien Gärten

## A) Beiträge

<b>1. Pachtzins</b> ( Verpächter : kirchliches Verwaltungsamt Halle) Grundfläche 171.302 m <sup>2</sup> x 0,14 €/m <sup>2</sup> = 23.982,28 € (Ø 300m <sup>3</sup> /Parzelle) incl. Kostenanteil gemeinnütziger Fläche von 22.694 m <sup>2</sup> incl. Kostenanteil ungenutzter Parzellenfläche von 1.500 m <sup>2</sup>	<b>49,50 €</b>
<b>2. Mitgliedsbeitrag</b>	<b>32,60 €</b>
2.1. Stadtverband, pro Pächter 15,00 €	
2.2. Versicherungen ( 7.313,05 €), pro Pächter 16,10 - Vereinshaftpflicht- und Unfallversicherung; (1.323,62 €; 2,89 €/Pächter) - Rechtsschutzversicherung; (1.694,60 €; 3,70 €/Pächter) - Aktivierung/Verein, Rechtsschutz, (32,00 €/Jahr) - Vorstandsrechtsschutz, (32,00 €/Jahr) - Gruppenvorstandsunfallversicherung, (41,20 €/Jahr) - Versicherung Vereinseigentum wie Zäune, Tore usw., (51,50 €/Jahr) - Dienstreiserahmenvertrag, 2 PKW Versicherungen, (111,10 €/Jahr) - Unfallversicherung, (153,03 €/Jahr) - Inhalts-und Gebäudeversicherung, ( 3.876,00 € / 8,52 Pächter)	
2.3. Grundsteuer 1,50€/Parzelle	

## B) Kosten

<b>1. Verwaltung</b>	<b>14,00 €</b>
1.1. Ehrenamtszuschale für Vorstandsmitglieder Vorsitzender, 720,00 €/Jahr Stellvertreter, 400,00 €/Jahr Schatzmeister, 720,00 €/Jahr Mitarbeiter für Öffentlichkeitsarbeit, 720,00 €/Jahr Fachberater, 400,00 €/Jahr Beisitzer Elektro, 400,00 €/Jahr Beisitzer Wasser, 400,00 €/Jahr Beisitzer Bauleiter, 400,00 €/Jahr Platzwart, 720,00 €/Jahr	
1.2. Bürobedarf, Porto, etc., 1400,00 €	
<b>2. Müllentsorgung, Straßenreinigung und Winterdienst, Bergschenkenweg, Weg 1</b>	<b>5,00 €</b>
2250,00 € /pro Jahr	
<b>3. Elektroenergiekosten</b>	
Arbeitspreis EVH, €/kWh nach Ist Abrechnung SWH Verbraucherendpreis 0,30€/kWh Zentralzählerkosten, 0,50 €/Pächter Energiekostenanteil für Gemeinschaftsanlagen, je Pächter	<b>0,50 €</b> <b>1,30 €</b>
<b>4. Trinkwasserkosten</b>	
Mengenpreis 1,95 €/m <sup>3</sup> Gemeinschaftsanlage Verlustanteil nach Abrechnung € / Garten Zentraluhrenwechsel, 2 x im Jahr	<b>1,00 €</b> <b>1,00 €</b> <b>0,90 €</b>

<b>5. Pflichtmüllsack</b>	<b>3,00 €</b>
<b>6. Umlage: Kosten für Instandhaltung und Reparaturen, Plan 2021</b>	<b>17,00 €</b>
<b>7. Umlage: Gartenfest 2021</b>	<b>Übernahme aus 2019</b>

## C) Gebühren

<b>1. Grundsätze</b>	
1.1. Kosten für Verwaltung, die über den normalen Aufwand der Vereinsverwaltung hinausgehen, werden dem jeweils betreffenden Pächter in Rechnung gestellt	
1.2. Grundlage für die Erhebung von Gebühren für Verwaltungstätigkeiten sind: a) die Tarife der Verwaltungskostensatzung der Stadt Halle b) die Tarife für die Beförderung von Briefen c) die im Verein zutreffenden gültigen Ordnungen	
2. Gebühren bei Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes	
2.1. Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes	
a) Aufnahmegebühr bei Neuaufnahme von Pächtern	<b>50,00 €</b>
b) Ausgleichszahlung für nichtgeleistete Gemeinschaftsarbeit, pro Stunde	<b>15,00 €</b>
2.2. Schriftverkehr des Vorstandes infolge von Verstößen der Pächter gegen bestehende Ordnungen des Vereins	
a) 1. Mahnung	<b>5,00 €</b>
b) 2. Mahnung	<b>8,00 €</b>
c) Porto bei Einwurf-Einschreiben	<b>3,50 €</b>
2.3. Gebühren für die Inanspruchnahme von Ratenzahlungen bei Jahresrechnungen, je Rate	<b>1,00 €</b>
2.4. Gebühr zur Ermittlung der aktuellen Adresse	<b>8,00 €</b>
2.5. Gebühr für Sperrung des Wasseranschlusses bei nichtgültiger Eichung der Wasser- oder nicht korrektem Einbau der Wasseruhr	<b>25,00 €</b>
2.6. Gebühr für die Aufhebung der Sperre einer Wasseruhr	<b>12,50 €</b>
2.7. Gebühren für die Bereitstellung vereinseigener Geräte und Maschinen einschließlich einer vom Vorstand bestellten Fachkraft/Handwerker	
a) Maschinenstunde	<b>4,00 €</b>
b) Fachkraft/Handwerker	<b>7,70 €</b>
2.8. Gebühr für die Nutzung des Behindertenparkplatzes im Jahr	<b>60,00 €</b>
<b>3. Gebühren bei Ordnungswidrigkeiten</b> (bei Verstößen von Pächtern gegen bestehende Ordnungen des Vereins)	
a) Manipulation an Wasser- und Stromzählern zur Schwarzentnahme	<b>400,00 €</b>
b) eigenmächtiges Entfernen des Blindstopfen	<b>150,00 €</b>
c) Öffnen des Haupttores nach verbotenem Parken in der Anlage	<b>10,00 €</b>
d) Nichtbeseitigung von Hundekot	<b>15,00 €</b>
e) Verstöße gegen die Bauordnung	<b>300,00 €</b>
f) Illegale Entsorgung von Gartenabfällen und Müll in leer stehende Gärten auf Plätzen und in die Umgebung der Anlage	<b>500,00 €</b>

Die Ordnung wird am 12. Juni 2021 durch die Mitgliederversammlung diskutiert und beschlossen die Berechnung erfolgte auf durchschnittlich 455 Gärten.

Halle, den 12.06.21

Vorstand



**Beitrags-, Kosten- und Gebührenordnung 2021/22**  
bei einer Gesamtzahl von 460 Pächtern  
und 2 freien Gärten

## A) Beiträge

<b>1. Pachtzins</b> ( Verpächter : kirchliches Verwaltungsamt Halle) Grundfläche 171.302 m <sup>2</sup> x 0,14 €/m <sup>2</sup> = 23.982,28 € (Ø 300m <sup>2</sup> /Parzelle) incl. Kostenanteil gemeinnütziger Fläche von 22.694 m <sup>2</sup> incl. Kostenanteil ungenutzter Parzellenfläche von 570 m <sup>2</sup>	<b>49,20 €</b>
<b>2. Mitgliedsbeitrag</b>	<b>37,10 €</b>
2.1. Stadtverband, pro Pächter 19,50 €	
2.2. Versicherungen ( 7.313,05 €), pro Pächter 16,10 - Vereinshaftpflicht- und Unfallversicherung; (1.323,62 €; 2,89 €/Pächter) - Rechtsschutzversicherung; (1.694,60 €; 3,70 €/Pächter) - Aktivierung/Verein, Rechtsschutz, (32,00 €/Jahr) - Vorstandsrechtsschutz, (32,00 €/Jahr) - Gruppenvorstandsunfallversicherung, (41,20 €/Jahr) - Versicherung Vereinseigentum wie Zäune, Tore usw., (51,50 €/Jahr) - Dienststreiserahmenvertrag, 2 PKW Versicherungen, (111,10 €/Jahr) - Unfallversicherung, (153,03 €/Jahr) - Inhalts-und Gebäudeversicherung, ( 3.876,00 € / 8,52 Pächter)	
2.3. Grundsteuer je Pächter für Gesamtfläche, Vorstandsgärten größer 24 m <sup>2</sup> (1,50 €)	

## B) Kosten

<b>1. Verwaltung</b>	<b>15,00 €</b>
1.1. Ehrenamtszuschale für Vorstandsmitglieder Vorsitzender, 840,00 €/Jahr Stellvertreter, 480,00 €/Jahr Schatzmeister, 840,00 €/Jahr Mitarbeiter für Öffentlichkeitsarbeit, 720,00 €/Jahr Fachberater, 480,00 €/Jahr Beisitzer Elektro, 480,00 €/Jahr Beisitzer Wasser, 480,00 €/Jahr Beisitzer Bauleiter, 480,00 €/Jahr Platzwart, 840,00 €/Jahr	
1.2. Bürobedarf, Porto, etc., 1200,00 €	
<b>2. Müllentsorgung, Straßenreinigung und Winterdienst Bergschenkenweg</b>	<b>5,00 €</b>
2250,00 € /pro Jahr	
<b>3. Elektroenergiekosten</b> Arbeitspreis EVH, €/kWh nach Ist Abrechnung SWH Verbraucherendpreis 0,30€/kWh) Zentralzählerkosten, 0,50 €/Pächter Energiekostenanteil für Gemeinschaftsanlagen, je Pächter	<b>0,50 €</b> <b>1,30 €</b>
<b>4. Trinkwasserkosten</b> Mengenpreis 2,00 €/m <sup>3</sup> Gemeinschaftsanlage € / Garten Verlustanteil nach Ist Abrechnung € / Garten Zentraluhrenwechsel, 2 x im Jahr	<b>1,00 €</b> <b>1,00 €</b>

<b>5. Pflichtmüllsack</b>	<b>3,30 €</b>
<b>6. Umlage: Kosten für Instandhaltung und Reparaturen, Plan 2022</b>	<b>16,00 €</b>
<b>7. Umlage: Gartenfest 2022</b>	<b>Übernahme aus 2019</b>

## C) Gebühren

<b>1. Grundsätze</b>	
1.1. Kosten für Verwaltung, die über den normalen Aufwand der Vereinsverwaltung hinausgehen, werden dem jeweils betreffenden Pächter in Rechnung gestellt	
1.2. Grundlage für die Erhebung von Gebühren für Verwaltungstätigkeiten sind: a) die Tarife der Verwaltungskostensatzung der Stadt Halle b) die Tarife für die Beförderung von Briefen c) die im Verein zutreffenden gültigen Ordnungen	
2. Gebühren bei Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes	
2.1. Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes a) Aufnahmegebühr bei Neuaufnahme von Pächtern b) Ausgleichszahlung für nichtgeleistete Gemeinschaftsarbeit, pro Stunde	<b>50,00 €</b> <b>15,00 €</b>
2.2. Schriftverkehr des Vorstandes infolge von Verstößen der Pächter gegen bestehende Ordnungen des Vereins a) 1. Mahnung b) 2. Mahnung c) Porto bei Einwurf-Einschreiben	<b>5,00 €</b> <b>8,00 €</b> <b>3,50 €</b>
2.3. Gebühren für die Inanspruchnahme von Ratenzahlungen bei Jahresrechnungen, je Rate	<b>1,00 €</b>
2.4. Gebühr zur Ermittlung der aktuellen Adresse	<b>8,00 €</b>
2.5. Gebühr für Sperrung des Wasseranschlusses bei nicht gültiger Eichung der Wasseruhr oder nicht korrektem Einbau der Wasseruhr	<b>25,00 €</b>
2.6. Gebühr für die Aufhebung der Sperre einer Wasseruhr	<b>12,50 €</b>
2.7. Gebühren für die Bereitstellung vereinseigener Geräte und Maschinen einschließlich einer vom Vorstand bestellten Fachkraft/Handwerker a) Maschinenstunde b) Fachkraft/Handwerker	<b>4,00 €</b> <b>7,70 €</b>
2.8. Gebühr für die Nutzung des Behindertenparkplatzes im Jahr	<b>60,00 €</b>
<b>3. Gebühren bei Ordnungswidrigkeiten</b> (bei Verstößen von Pächtern gegen bestehende Ordnungen des Vereins)	
a) Manipulation an Wasser- und Stromzählern zur Schwarzentnahme	<b>400,00 €</b>
b) eigenmächtiges Entfernen des Blindstopfen	<b>150,00 €</b>
c) Öffnen des Haupttores nach verbotenem Parken in der Anlage	<b>10,00 €</b>
d) Nichtbeseitigung von Hundekot	<b>15,00 €</b>
e) Verstöße gegen die Bauordnung	<b>300,00 €</b>
f) Illegale Entsorgung von Gartenabfällen und Müll in leer stehende Gärten auf Plätzen und in die Umgebung der Anlage	<b>500,00 €</b>

Die Ordnung wird am 30. Oktober 2021 durch die Wahl- und Mitgliederversammlung diskutiert und beschlossen die Berechnung erfolgte auf durchschnittlich 455 Gärten.

Halle, den 30.10.21

Vorstand