



Beitrags-, Kosten- und Gebührenordnung 2023/24
bei einer Gesamtzahl von 463 Pächtern
-Entwurf-

A) Beiträge

- 1. Pachtzins** (Verpächter : kirchliches Verwaltungsamt Halle)
Grundfläche 171.302 m² x 0,14 €/m² = 23.982,28 € (Ø 300m³/Parzelle)
incl. Kostenanteil gemeinnütziger Fläche von 22.694 m²
incl. Kostenanteil ungenutzter Parzellenfläche von 0 m²
- 2. Mitgliedsbeitrag**
 - 2.1. Stadtverband, pro Pächter 19,50 €
 - 2.2. Versicherungen (8.166,71€), pro Pächter 17,68
 - Vereinshaftpflicht- und Unfallversicherung; (1.335,18 €; 2,89 €/Pächter)
 - Rechtsschutzversicherung; (1.713,10 €; 3,70 €/Pächter)
 - Aktivierung/Verein, Rechtsschutz, (32,00 €/Jahr)
 - Vorstandsrechtsschutz, (32,00 €/Jahr)
 - Gruppenvorstandsunfallversicherung, (42,00 €/Jahr)
 - Versicherung Vereinseigentum wie Zäune, Tore usw., (52,00 €/Jahr)
 - Dienstreiserahmenvertrag, 2 PKW Versicherungen, (111,10 €/Jahr)
 - Unfallversicherung, (153,03 €/Jahr)
 - Inhalts-und Gebäudeversicherung, (4.700,00 € / 10,17 Pächter)
 - 2.3. Grundsteuer je Pächter für Gesamtfläche, Vorstandsgärten größer 24 m² (1,50 €)

B) Kosten

- 1. Verwaltung**
 - 1.1. Ehrenamtszuschale für Vorstandsmitglieder
Vorsitzender, 840,00 €/Jahr
Stellvertreter, 480,00 €/Jahr
Schatzmeister, 840,00 €/Jahr
Mitarbeiter für Öffentlichkeitsarbeit, 720,00 €/Jahr
Fachberater, 480,00 €/Jahr
Beisitzer Elektro, 480,00 €/Jahr
Beisitzer Wasser, 480,00 €/Jahr
Beisitzer Bauleiter, 480,00 €/Jahr
Platzwart, 840,00 €/Jahr
 - 1.2. Bürobedarf, Porto, etc., 1260,00 €
- 2. Müllentsorgung, Straßenreinigung und Winterdienst Bergschenkenweg**
2300,00 € /pro Jahr
- 3. Elektroenergiekosten**
Arbeitspreis EVH -,3474 €/kWh
Verbraucherendpreis /kWh) / nach Ist Abrechnung SWH
Zentralzählerkosten, 0,50 €/Pächter
Energiekostenanteil für Gemeinschaftsanlagen, je Pächter
- 4. Trinkwasserkosten**
Mengenpreis 2,00 €/m³
Gemeinschaftsanlage € / Garten
Verlustanteil nach Abrechnung € / Garten
Zentraluhrenwechsel, 2 x im Jahr
- 5. Pflichtmüllsack**
- 6. Umlage: Kosten für Instandhaltung und Reparaturen, Plan 2024**

48,60 € 7. Umlage: Gartenfest 2024 (100 Jahre Gartenanlage) 5,00 €

37,50 € C) Gebühren

- 1. Grundsätze**
 - 1.1. Kosten für Verwaltung, die über den normalen Aufwand der Vereinsverwaltung hinausgehen, werden dem jeweils betreffenden Pächter in Rechnung gestellt
 - 1.2. Grundlage für die Erhebung von Gebühren für Verwaltungstätigkeiten sind:
 - a) die Tarife der Verwaltungskostensatzung der Stadt Halle
 - b) die Tarife für die Beförderung von Briefen
 - c) die im Verein zutreffenden gültigen Ordnungen
 2. Gebühren bei Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes
 - 2.1. Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes
 - a) Aufnahmegebühr bei Neuaufnahme von Pächtern **50,00 €**
 - b) Ausgleichszahlung für nichtgeleistete Gemeinschaftsarbeit, pro Stunde **15,00 €**
 - 2.2. Schriftverkehr des Vorstandes infolge von Verstößen der Pächter gegen bestehende Ordnungen des Vereins
 - a) 1. Mahnung **5,00 €**
 - b) 2. Mahnung **8,00 €**
 - c) Porto bei Einwurf-Einschreiben **3,50 €**
 - 2.3. Gebühren für die Inanspruchnahme von Ratenzahlungen bei Jahresrechnungen, je Rate **1,00 €**
 - 2.4. Gebühr zur Ermittlung der aktuellen Adresse **8,00 €**
 - 2.5. Gebühr für Sperrung des Wasseranschlusses bei nicht gültiger Eichung der Wasseruhr oder nicht korrektem Einbau der Wasseruhr **25,00 €**
 - 2.6. Gebühr für die Aufhebung der Sperre einer Wasseruhr **12,50 €**
 - 2.7. Gebühren für die Bereitstellung vereinseigener Geräte und Maschinen einschließlich einer vom Vorstand bestellten Fachkraft/Handwerker
 - a) Maschinenstunde **4,00 €**
 - b) Fachkraft/Handwerker **7,70 €**
 - 2.8. Gebühr für die Nutzung des Behindertenparkplatzes im Jahr **60,00 €**
 - 3. Gebühren bei Ordnungswidrigkeiten**
(bei Verstößen von Pächtern gegen bestehende Ordnungen des Vereins)
 - a) Manipulation an Wasser- und Stromzählern zur Schwarzentnahme **400,00 €**
 - b) eigenmächtiges Entfernen des Blindstopfen **150,00 €**
 - c) Öffnen des Haupttores nach verbotenem Parken in der Anlage **10,00 €**
 - d) Nichtbeseitigung von Hundekot **15,00 €**
 - e) Verstöße gegen die Bauordnung **300,00 €**
 - f) Illegale Entsorgung von Gartenabfällen und Müll in leer stehende Gärten auf Plätzen und in die Umgebung der Anlage **500,00 €**
- 15,00 €**
- 1,00 €** Die Ordnung wird am 23. September 2023 durch die Mitgliederversammlung diskutiert und beschlossen
- 3,35 €** die Berechnung erfolgte auf durchschnittlich 463 Gärten.
- 16,00 €** Vorstand