

Beitrags- u. Gebührenordnung 2025/26 (Entwurf)

A) Beiträge

- 1. Pachtzins** (Verpächter : kirchliches Verwaltungsamt Halle)
Grundfläche 171.302 m² x 0,14 €/m² = 23.982,28 € (ø 300m³/Parzelle)
incl. Kostenanteil gemeinnütziger Fläche von 22.694 m²
incl. Kostenanteil ungenutzter Parzellenfläche von 900 m²
- 2. Mitgliedsbeitrag**
- 2.1. Stadtverband, pro Pächter 22,50 € + 3,00 € Nachzahlung für 2025
- 2.2. Versicherungen (8.659,21€), pro Pächter 19,50
- Vereinshaftpflicht- und Unfallversicherung; (1.385,28 €; 3,12 €/Pächter)
- Rechtsschutzversicherung; (1.642,80 €; 3,70 €/Pächter)
- Aktivierung/Verein, Rechtsschutz, (32,00 €/Jahr)
- Vorstandsrechtsschutz, (32,00 €/Jahr)
- Gruppenvorstandsunfallversicherung, (51,50 €/Jahr)
- Versicherung Vereinseigentum wie Zäune, Tore usw., (51,50 €/Jahr)
- Dienstreiserahmenvertrag, 2 PKW Versicherungen, (111,10 €/Jahr)
- Unfallversicherung, (153,03 €/Jahr)
- Inhalts- und Gebäudeversicherung, (5.200,00 € / 11,71 Pächter)
- 2.3. Grundsteuer je Pächter für Gesamtfläche, Vorstandsgärten größer 24 m² (1,50 €)

B) Kosten

- 1. Verwaltung**
- 1.1. Ehrenamtspauschale für Vorstandsmitglieder
Vorsitzender, 840,00 €/Jahr
Stellvertreter, 480,00 €/Jahr
Schatzmeister, 840,00 €/Jahr
Mitarbeiter für Öffentlichkeitsarbeit, 720,00 €/Jahr
Fachberater, 480,00 €/Jahr
Beisitzer Elektro, 480,00 €/Jahr
Beisitzer Wasser, 480,00 €/Jahr
Beisitzer Bauleiter, 480,00 €/Jahr
Platzwart, 840,00 €/Jahr
- 1.2. Bürobedarf, Porto, etc., 1400,00 €
- 2. Müllentsorgung, Straßenreinigung und Winterdienst Bergschenkenweg**
2900,00 € /pro Jahr
- 3. Elektroenergiekosten**
Arbeitspreis EWE ca. -,30 €/kWh
Verbraucherendpreis /kWh) / nach Ist Abrechnung SWH
Zentralzählerkosten, 1,00 €/Pächter nach Abrechnung
Energiekostenanteil für Gemeinschaftsanlagen nach Abrechnung je Pächter
- 4. Trinkwasserkosten**
Mengenpreis 2,70 €/m³
Gemeinschaftsanlage 0,24 € / Garten
Verlustanteil nach Abrechnung 2,35 € / Garten
- 5. Pflichtmüllsack**
- 6. Umlage: Kosten für Instandhaltung und Reparaturen, Plan 2026**

48,60 € 7. Umlage: Gartenfest 2026

8,00 €

46,50 € C) Gebühren

1. Grundsätze

- 1.1. Kosten für Verwaltung, die über den normalen Aufwand der Vereinsverwaltung hinausgehen, werden dem jeweils betreffenden Pächter in Rechnung gestellt
- 1.2. Grundlage für die Erhebung von Gebühren für Verwaltungstätigkeiten sind:
a) die Tarife der Verwaltungskostensatzung der Stadt Halle
b) die Tarife für die Beförderung von Briefen
c) die im Verein zutreffenden gültigen Ordnungen

2. Gebühren bei Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes

- 2.1. Verwaltungstätigkeiten des Vorstandes
a) Aufnahmegebühr bei Neuaufnahme von Pächtern **50,00 €**
b) Ausgleichszahlung für nichtgeleistete Gemeinschaftsarbeit, pro Stunde **20,00 €**
- 2.2. Schriftverkehr des Vorstandes infolge von Verstößen der Pächter gegen bestehende Ordnungen des Vereins
a) 1. Mahnung **5,00 €**
b) 2. Mahnung **8,00 €**
c) Porto bei Einwurf-Einschreiben **3,50 €**
- 2.3. Gebühren für die Inanspruchnahme von Ratenzahlungen bei Jahresrechnungen, je Rate **1,00 €**
- 2.4. Gebühr zur Ermittlung der aktuellen Adresse **8,00 €**
- 2.5. Gebühr für Sperrung des Wasseranschlusses bei nicht gültiger Eichung der Wasseruhr oder nicht korrektem Einbau der Wasseruhr **25,00 €**
- 2.6. Gebühr für die Aufhebung der Sperre einer Wasseruhr **12,50 €**
- 2.7. Gebühren für die Bereitstellung vereinseigener Geräte und Maschinen einschließlich einer vom Vorstand bestellten Fachkraft/Handwerker
a) Maschinenstunde **4,00 €**
b) Fachkraft/Handwerker **10,00 €**
- 2.8. Gebühr für die Nutzung des Behindertenparkplatzes im Jahr **60,00 €**

3. Gebühren bei Ordnungswidrigkeiten

- (bei Verstößen von Pächtern gegen bestehende Ordnungen des Vereins)
- a) Manipulation an Wasser- und Stromzählern zur Schwarzentnahme **400,00 €**
- b) eigenmächtiges Entfernen des Blindstopfen **150,00 €**
- c) Öffnen des Haupttores nach verbotenen Parken in der Anlage **10,00 €**
- d) Nichtbeseitigung von Hundekot **15,00 €**
- e) Verstöße gegen die Bauordnung **300,00 €**
- f) Illegale Entsorgung von Gartenabfällen und Müll in leer stehende Gärten auf Plätzen und in die Umgebung der Anlage **500,00 €**

Die Ordnung wird am 18. April 2026 durch die Mitgliederversammlung diskutiert und beschlossen die Berechnung erfolgte auf durchschnittlich Gärten.

Vorstand